



**IPB**

Interessengemeinschaft privater  
professioneller Bauherren

# Die IPB stellt sich vor

## Richtungsweisende Bauherren

Die Interessensgemeinschaft privater professioneller Bauherren (IPB) ist ein Zusammenschluss von namhaften schweizweit und international tätigen Firmen, die im Bau- und Immobilienbereich richtungsweisend investieren und realisieren.

## Ziele der IPB

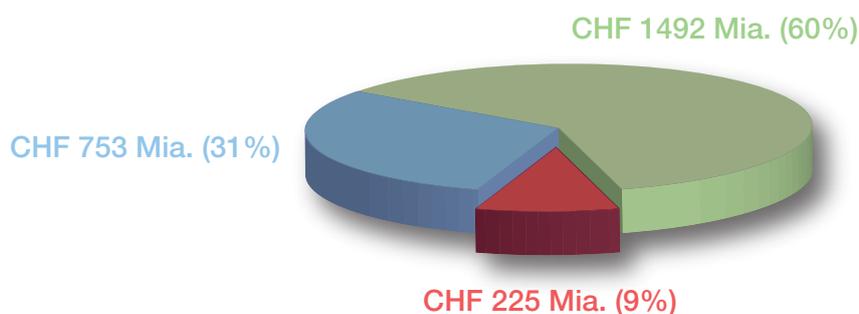
Der unabhängige Verein vertritt die Interessen und Anliegen seiner Mitglieder gegenüber Dienstleistern, Fachverbänden, Behörden und anderen Organisationen. Er fördert den Wettbewerbsgedanken, die Professionalisierung der Bauherrenfunktion und stärkt die Auftraggeberkompetenz der Mitglieder.

## Gewichtiger Partner

Mit einem Immobilien-Anlagevolumen von mehr als 225 Mia. Franken und einem jährlichen Bauvolumen von rund 8 Mia. Franken repräsentiert die IPB einen der grössten Immobilienbesitze in der Schweiz.

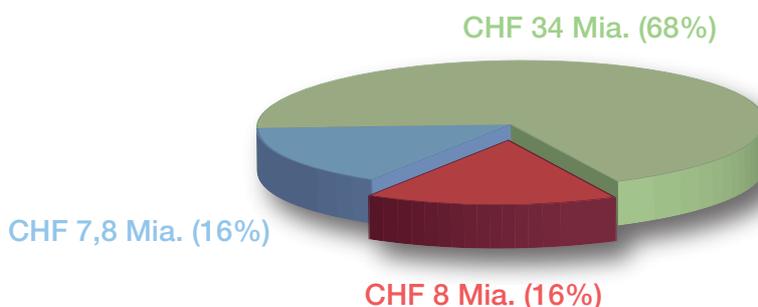
## Anlagevolumen Immobilien Schweiz: Total CHF 2470 Mia.

Quelle: Credit Suisse AG  
und Private (2015/2018)



## Bauvolumen Immobilien Schweiz: Total CHF 49,8 Mia.

Quelle: BfS (2018)



Die Zahlen beziehen sich auf den öffentlichen und privaten Hochbau, ohne Unterhalt.

---

## Respektierte Position

Die IPB hat mit dem Leistungsmodell 95, der heutigen SIA-Norm 112, das Planungs- und Bauwesen stark geprägt und sich mit dem zweiteiligen Kompendium «Nachhaltiges Immobilienmanagement» zukunftsweisend positioniert – mit internationalem Echo! Seit der Gründung im Jahre 1992 hat sich die IPB damit zu einem respektierten Partner im Schweizer Bau- und Immobilienwesen entwickelt.

---

## Erfahrungsaustausch

Unter den Mitgliedern pflegt die IPB einen intensiven Know-how- und Erfahrungsaustausch auf der Funktionsstufe «Bauherr als Verantwortlicher von Immobilienprojekten, des gesamten Bauprozesses und des baulich-technischen Gebäudeunterhalts».

---

## Kompetente Weiterbildung

Mit ihren Seminaren hilft die IPB die Kompetenz der Mitglieder zu stärken. Jährlich finden drei bis vier Seminare mit rund hundert Teilnehmenden statt, in denen Bauherren-Mitarbeitende gezielt weitergebildet werden.

---

## Unabhängigkeit

Finanziert wird der Verein durch jährliche Mitgliederbeiträge und den Überschuss aus der Weiterbildung. Dies macht die IPB unabhängig und ermöglicht es ihr, Themen frei aufzugreifen und einer Lösung zuzuführen.

---

## Hauptaktivitäten

Mitarbeit bei Vernehmlassungen von Normen und Verordnungen auf nationaler Ebene.

Nachhaltigkeit und Professionalisierung im Bereich von Bau- und Immobilienfragen.

Immobilienkonzepte als neue Denk- und Handlungsweise für künftiges Planen und Bauen.

Weiterbildung durch Informationsaustausch zwischen den Mitgliederfirmen der IPB sowie Kontaktpflege mit der ETH, der KBOB, Fachhochschulen und Verbänden.

Themenspezifische Unterstützung bei Lobbyingtätigkeiten.

# Tätigkeiten

In verschiedenen eigenen Fachgruppen, in Zusammenarbeit mit anderen Verbänden und durch Beiträge an ausgewählte Publikationen verfolgt die IPB ihre vereinspolitischen Ziele und unterstützt ihre Mitglieder.

---

## Fachgruppe Vernehmlassungen und Projekte

Erarbeitet die IPB-Vernehmlassungen zu den Normen-, Ordnungs- und Merkblattentwürfen der Normenverbände, vor allem des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA. Ausserdem delegiert die Fachgruppe Vertreter in externe Normenverbände und ausgewählte Kommissionen des SIA. Als weitere Tätigkeit ist die Erarbeitung und Veröffentlichung von zahlreichen Publikationen zu nennen, insbesondere die Ergänzungen und Änderungen der IPB zur Norm SIA 118/2013 und den SIA-Reihen der Leistungs- und Honorarordnungen LHO 102–112.

### Projekte

#### – Nachhaltigkeit

Die Fachgruppe erarbeitete gemeinsam mit der KBOB die Publikation «Nachhaltiges Immobilienmanagement» (bestehend aus einer Hauptbroschüre und den Fact Sheets). Die IPB ist Gründungsmitglied im Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS.

#### – Digitales Bauen Schweiz

Die IPB engagiert sich zusammen mit KBOB, SIA, CRB und weiteren am Planungs- und Bauprozess beteiligten Organisationen für einen inhaltlichen Abgleich zur Umsetzung der Digitalisierung innerhalb der gesamten Wertschöpfungskette im Bauwesen sowie im Bereich des «Building Information Modelling» (BIM).

---

## Fachgruppe Weiterbildung

Organisiert jährlich eine zweitägige Weiterbildung für Mitarbeitende der IPB-Mitgliederfirmen (total 4 Anlässe mit je rund 25 Teilnehmenden) zur Erweiterung des fachlichen Know-hows und zum Ausbau des persönlichen Netzwerks. Die Weiterbildung ist selbsttragend, ein allfälliger Überschuss fliesst als finanzieller Beitrag in die Vereinskasse.

---

**Fachgruppe  
Kommunikation und Öffentlich-  
keitsarbeit**

Trägt die Verantwortung für die Beobachtung der für die IPB relevanten parlamentarischen Vorstösse und Gesetzesänderungen sowie für den Aufbau der Beziehungen zu und den Austausch mit ausgewählten Organisationen und Verbänden (z. B. VIS, SVIT, HEV und weitere). Unterstützt und koordiniert einzelne Verbände und Interessengruppen der schweizerischen Immobilienwirtschaft sowie Aktivitäten zwischen Mitgliedern der IPB. Übernimmt zudem vereinzelte und themenrelevante öffentliche Kommunikation (Darlegung Standpunkt IPB bei ausgewählten Themen).

---

**Publikationen**

Die IPB arbeitet aktiv an branchenbezogenen Publikationen mit. Aktuelle Publikationen sind:

- Ergänzungen und Änderungen der IPB-Mitglieder zu SIA-Planerverträgen (LHO 102–108)
- Ergänzungen und Änderungen der IPB-Mitglieder zur SIA-Norm 118:2013
- «Kompendium» Nachhaltiges Immobilienmanagement, zweiteilig inkl. Fact Sheets
- Vademecum «Projekte erfolgreich entwickeln»

# Mitglieder

---

## Versicherungen



---

## Finanzen

---

## Industrie



---

## Handel

# Organisation

---

Die IPB ist ein Verein  
mit folgenden Organen

Generalversammlung (einmal pro Jahr im 2. Quartal)

Fachversammlung mit Beiträgen der Fachgruppen  
(dreimal pro Jahr im 1., 3. und 4. Quartal)

Vorstand: Präsident und Fachgruppenleiter (FGL)

Fachgruppen

Geschäftsstelle

Revisoren

---

Vorstand und Geschäftsführer

**Präsident**

Raymond Rüttimann, Credit Suisse AG

**Vorstand**

Robert Haller, Akara Funds AG

FGL Erfahrungsaustausch und Wissenstransfer

Thomas Stauber, Mobimo Management AG

FGL Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

Daniel Steck, Schweizerische Mobiliar AG

FGL Weiterbildung

Andreas Steiger, SBB AG

FGL Vernehmlassungen und Projekte

**Geschäftsführer**

Jürg Burkhard

---

Geschäftsstelle

Interessengemeinschaft privater

professioneller Bauherren IPB

Geschäftsstelle

Bahnhofplatz 17

8400 Winterthur

[geschaeftsstelle@ipb-online.ch](mailto:geschaeftsstelle@ipb-online.ch)

[www.ipb-online.ch](http://www.ipb-online.ch)

